

Comune di Trecate (Novara)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 175 PER UTILIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DI AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA DE SANCTIS E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. - PRATICA SUE N. 279/2025 APPROVAZIONE

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Comunale**

VISTO

il Decreto del Presidente della Repubblica in data 15 luglio 2025 con il quale, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), il Consiglio comunale di Trecate, già sospeso con decreto prefettizio n. prot. 41070 del 16.06.2025, è stato sciolto ed è stato confermato quale commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'ente il Viceprefetto Dott. Diego Dalla Verde, già commissario prefettizio, con le funzioni di Sindaco, Giunta comunale e Consiglio comunale;

PREMESSO CHE:

- in data 03/09/2025, con il prot. n. 25766/2025, il proprietario dei terreni identificati catastalmente al fg. 17 mapp. 1105 e 882, ha presentato richiesta di approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato e contestuale verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 43 L.R. n. 56/77 e s. m. i;
- con Delibera Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n° 49 in data 06/11/2025 si stabiliva di individuare nell'Arch. Silvana Provasoli, Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Trecate, la funzione di organo tecnico istituito ai sensi della DGR 12-8931 del 09.06.2008, deputato ad effettuare, nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Esecutivo Convenzionato, la valutazione complessiva esprimendo il parere di conclusione di procedimento;
- ai sensi dell'art. 43 della legge regionale 5.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Esecutivo Convenzionato in esame è stato pubblicato per estratto per 15 giorni all'Albo Pretorio on line dal 12/01/2026 al 26/01/2026, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 e liberamente consultabile sul portale istituzionale dell'Ente;
- nei successivi 15 giorni, non furono presentate osservazioni, anche ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

DATO ATTO

che, la documentazione è stata inviata ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza; , e che nei successivi 30 giorni sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPA Piemonte - prot. 2588 del 27/01/2026, ha trasmesso le Osservazioni al Rapporto Preliminare Rev. n.1;

- ASL NO - prot. 4521 del 10/02/2026, ha trasmesso il parere di competenza;

EVIDENZIATO che non sono pervenuti contributi da parte di Provincia di Novara e di SABAP-NO;

VISTO il PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO ESECUTICO CONVENZIONATO N. 175, ai sensi dell'art.32, della L.R. n.56/77 e s.m.i. del Comune di Trecate, con l'indicazione di alcune prescrizioni di carattere attuativo emesso in data 12/03/2026 prot. 8404, dall'Organo tecnico competente alla VAA;

DATO ATTO CHE

- in data 12/03/2026 con prot. 8399, detto provvedimento dell'O.T.C. veniva trasmesso al richiedente evidenziando l'eventuale necessità di adeguare gli elaborati di progetto alle prescrizioni ivi contenute;
- in data 13/03/2026, con prot. n. 8662, il richiedente comunicava, tramite il procuratore e progettista del PEC, Ing. ALMASIO Pier Paolo, che le prescrizioni contenute nel provvedimento di esclusione VAS: “[...] verranno recepite in fase di presentazione della richiesta di Permesso di Costruire relativa al Piano Esecutivo suddetto”.

CONSIDERATO: che si rende necessario dare atto di aver recepito le prescrizioni formulate con il provvedimento di verifica e approvare il piano esecutivo citato in premessa;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;

VISTI

- la DGR. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- il D.lgs 152/2006;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e dei controlli interni;

ASSUNTI i poteri della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO che, stante la natura del provvedimento, non occorre acquisire parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che nei confronti del Piano Esecutivo Convenzionato n. 175 per utilizzazione edilizia e urbanistica di area residenziale sita in via De Sanctis e contestuale verifica di assoggettabilità a V.A.S. - pratica SUE n. 279/2025, non sono pervenute osservazioni od opposizioni ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
3. di approvare il suddetto Piano Esecutivo Convenzionato, composto dai documenti ed elaborati liberamente scaricabili al seguente collegamento [al sito istituzionale del Comune]:

<https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmstrecate/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadettaglio.aspx?R=1&CP=158&CDOC=525>

e di seguito riportati in elenco:

- Richiesta approvazione strumento urbanistico esecutivo
 - PUE 01 - Relazione illustrativa
 - PUE 02 – Bozza di convenzione
 - PUE 03 - Documentazione fotografica
 - PUE 04 - Conteggi planovolumetrici
 - PUE 06 - Norme Tecniche Attuazione
 - PUE 07 - Stralci PRGC e planimetria catastale
 - PUE 08 – Tabelle oneri e Costo di costruzione
 - PUE 09 - Planimetria di rilievo – Superficie territoriale
 - PUE 10 - Planimetria Superficie fondiaria
 - PUE 11 - Planimetria destinazione aree
 - PUE 12 - Planovolumetrico
 - PUE 13 - Planimetria urbanizzazioni esistenti
 - PUE 14 - Ortofoto e catastale
 - Rapporto preliminare verifica assoggettabilità
 - Provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica del Piano esecutivo convenzionato n. 175
 - (allegato) Osservazioni al Rapporto Preliminare di ARPA Piemonte gennaio 2025 prot. n. 21719 del 08/07/2025;
 - Parere favorevole con prescrizioni ASL Novara prot. n. 4521 del 10/02/2026;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge;
 5. di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza;
 6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale;

7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Commissario straordinario
Dott. Diego Dalla Verde

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.